

# Заключение мирового соглашения между издательством и его арендатором

22.10.2024

**Один из клиентов ДСЛ-Сервис - известное издательство юридической литературы - обратился в суд к своему арендатору с требованиями возместить убытки и неустойку, связанные с возвратом офисного помещения из аренды в ненадлежащем состоянии.**

В ходе рассмотрения при посредничестве сотрудников ДСЛ-Сервис издательство вступило в переговоры с арендатором, которые увенчались успехом. **7 октября 2024 г. суд утвердил мировое соглашение между издательством и его арендатором, в результате которого последний обязался компенсировать расходы издательства в полном объеме заявленных к возмещению убытков.**

Комментирует Владимир Румак, старший юрист ДСЛ-Сервис, который подписал мировое соглашение на стороне издательства: *«Сложность этого дела заключалась в том, что ввиду отсутствия части документации на производство ремонта в офисе, а также детального описания состояния офиса на момент его сдачи арендатору существовали определенные риски установления стоимости отделки офиса, которая была демонтирована в момент возврата офисного помещения. Также существовали объективные препятствия для удовлетворения требований о взыскании неустойки, в первую очередь применение банкротного моратория, о котором ходатайствовал ответчик перед судом. В результате информацию об объеме и стоимости ремонта пришлось устанавливать путем проведения оценочной экспертизы. К счастью, стороны успели договориться и заключить мировое соглашение до момента назначения экспертизы по делу, что позволило избежать увеличения судебных расходов и, более того, вернуть часть госпошлины, уплаченной при подаче искового заявления нашим клиентом. В итоге стороны разошлись полюбовно и утвердили график погашения задолженности в том объеме, который изначально заявлялся истцом в качестве размера стоимости восстановительного ремонта».*

**Данное дело показывает, насколько эффективным может быть внесудебный путь разрешения экономических споров:** фактически клиент сможет покрыть свои убытки в более сжатые сроки, чем те, на которые он мог бы рассчитывать при получении судебного решения в свою пользу, при этом не усугубляя конфликт и сохранив деловые отношения с оппонентом.

\*В соответствии с материалами дела № А40-87924/2024