

Что важно учитывать при расчете налоговой нагрузки, если вы проживаете в одной стране, а доход получаете в другой

[Как сообщает РБК](#), ФНС в 2025 году планирует внедрить автоматическую систему для определения налогового резидентства физических лиц. Отслеживание налогового резидентства имеет большое значение для определения налоговой обязанности.

Обращаем внимание, что **налоговые нерезиденты** (проживающие менее 183 дней в РФ в течение 12 месяцев подряд) **могут столкнуться с обложением доходов по повышенным ставкам налога.**

- Так, например, НДФЛ от продажи недвижимости, которой нерезидент владеет менее 5 лет, достигает 30%, в то время как ставка для резидента составляет 13% или 15%. Попытка занижить стоимость сделки может привести к оплате НДФЛ, рассчитанного с кадастровой стоимости, умноженной на коэффициент 0,7.
- НДФЛ в размере 30% применяется и к нерезидентам, осуществляющим сделки с движимым имуществом, если владеют им менее 3 лет.
- ИП-нерезиденты, подпадающие под ОСНО, обязаны уплачивать НДФЛ, который, как уже было выше установлено, составляет 30%. Таким образом, статус ИП-нерезидента может оказаться менее выгодным, чем статус резидента.

Однако важно не забывать, что если между странами действует Соглашение об избежании двойного налогообложения (СИДН), то оно будет иметь приоритет над нормами НК РФ. Согласно [Информации Минфина России](#) от 28.05.2024 среди последних заключенных Россией подобных международных договоров можно выделить **Соглашения с Малайзией от 17.05.2024 и с Абхазией от 07.05.2024.** В то же время в последние годы можно наблюдать немало случаев отмены или приостановления действия СИДН с Россией. Например, отдельные положения соглашений были приостановлены с большинством стран ЕС, США, Канадой, Великобританией, Японией и Австралией.

Почему важно проверять наличие СИДН?

Во-первых, они могут содержать ограничения на обложение ряда доходов во втором государстве;

Во-вторых, в ряде случаев они могут устанавливать «потолок» налоговой ставки при обложении доходов во втором государстве;

В-третьих, они как правило содержат механизм учета налога, уплаченного в одном государстве, при обложении этих же доходов в другом государстве;

Наконец, они могут прояснить ситуацию с налоговым резидентством в спорных случаях, например, когда лицо не проживает ни в одном государстве больше 182 дней.

В случае приостановления действия или отмены СИДН налогоплательщик может столкнуться с обязанностью уплатить налог дважды без каких-либо ограничений, в стране резидентства и в стране источника дохода.

Например, с 8 августа 2023 года было приостановлено действие Соглашения об избежании двойного налогообложения с республикой Кипр (СИДН). В отсутствие СИДН по налоговому законодательству Кипра сотрудник российской компании, проживающий на территории Кипра и получающий зарплату из-за рубежа (например, в РФ), должен уплачивать налог с выплаченного дохода на территории Кипра, размер которого может достигать 35%. В то же самое время и российская компания должна будет удерживать НДФЛ с зарплаты такого сотрудника. Получается, что после приостановления СИДН с 8 августа весь доход, полученный на территории РФ лицом, проживающим на Кипре, фактически подлежит двойному налогообложению. В итоге совокупная налоговая нагрузка может достигать до 65% от размера получаемого заработка.

Для того, чтобы понять действительный размер налоговой нагрузки и избежать неожиданных доначислений и штрафов при ведении экономической деятельности в разных странах, рекомендуем проверить соблюдение критериев налогового резидентства и наличие действующих СИДН между соответствующими странами.

Данный материал подготовлен исключительно в информационных целях и не является юридической консультацией или заключением.

При возникновении вопросов рекомендуем обратиться за юридической консультацией.

Информация подготовлена Юридической компанией «ДСЛ-Сервис»

This article has been prepared by DSL-Service LLC for information purposes only and does not constitute legal advice. This information is not intended to create, and receipt of it does not constitute, an attorney-client relationship. Readers should not act upon this without seeking professional counsel.